INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA No. 03

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1330 DE 2025

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

OBJETIVO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA No. SDH-1269-2025

CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5

Periodo del 01 de mayo al 31 de mayo del 2026

Bogotá, 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1330 DE 2025

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA No. 03

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.**”** GRUPO 5

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1		
2		

VERSIÓN: 01	ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA:		
NOMBRE:	ING. LAURA ANGULO	ARQ. GUIOVANI MEJIA
CARGO:	COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (GRUPO 5) 7
4. LOCALIZACIÓN 8
5. GENERALIDADES 11
   - 5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
   - 5.2 OBJETO DEL CONTRATO CONSULTORIA Y OBRA 11
   - 5.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
   - 5.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001 13
   - 5.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA. 14
   - 5.6 PERSONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT 14
6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 14
   - 6.1 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS GARANTÍAS CONTRACTUALES 14
   - 6.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 16
7. ALCANCE DEL PROYECTO 16
   - 7.1 AVANCES TÉCNICOS 17
   - 7.2 AVANCES FINANCIEROS 25
   - 7.3 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVOS 25
   - 7.4 ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES 31
   - 7.5 ACTIVIDADES PROGRAMACIÓN 31
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 39

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 – Polígonos de intervención 8
Ilustración 2 – Puente Aranda 8
Ilustración 3 – Polígono de intervención Circuito Floresta. 9
Ilustración 4 – Kennedy 9
Ilustración 5 - Polígono de intervención Supermanzana 16 10
Ilustración 6 – Información de polígonos 8 y 9 objetos del contrato 10
Ilustración 7 Programado Vs Ejecutado al 28 de febrero del 2026 25

TABLAS

Tabla 1 Profesionales Construhabitat 001 13
Tabla 2 Profesionales Consorcio Perseverar 14
Tabla 3 Profesionales de la Secretaría Distrital de Hábitat 14
Tabla 4 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 5 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 6 Garantías contractuales Anexo 3 Contrato 1269 de 2025 15
Tabla 7 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1330 de 2025 15
Tabla 8 Garantías contractuales Anexo 1 Contrato 1330 de 2025 15
Tabla 9 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1330 de 2025 16
Tabla 11 Balance general avance. 18
Tabla 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 28
Tabla 13 CORRESPONDENCIA ENVIADA 30
Tabla 14 Comités de seguimiento 30
Tabla 15 Actas mesas de trabajo y reuniones 30
Tabla 16 Informes semanales 31

ANEXOS

Anexo 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES 14
Anexo 2 PÓLIZAS CONTRATISTA 15
Anexo 3. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 16
Anexo 4 OBLIGACIONES JURAMENTADAS 17
Anexo 5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 28
Anexo 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA 30
Anexo 7 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO 30
Anexo 8 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO 30
Anexo 9 INFORMES SEMANALES 31
Anexo 10 REGISTRO FOTOGRÁFICO 31

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el primer informe de actividades mensual correspondiente al desarrollo del contrato 1330 de 2025 durante el periodo comprendido del 01 de mayo de 2026 al 31 de mayo del 2026, la ejecución de la fase II estudios y diseños celebrado entre Construhábitat 001 y Consorcio Perseverar SDHT Barrios BGTA, que tiene el objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." GRUPO 5".

El plazo contractual para la realización de este proyecto, a partir de la fecha de inicio, es de veintiún (21) meses, con una etapa de estudios y diseños de ocho (8) meses y trece (13) de ejecución y un valor de mil setecientos cincuenta y dos millones quinientos treinta y nueve mil seiscientos treinta y uno ($1.752.539.631 M/CTE).

Donde se consignan las actividades desarrolladas por la Interventoría, en el marco del contrato suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). El documento tiene como finalidad presentar el avance técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social del proyecto, así como el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista.

Se presentan dos (2) Etapas las cuales son, Etapa uno (1) "Estudios y diseños" el cual se divide en tres fases que son fase uno (1) "factibilidad" con un tiempo de dos meses, fase dos (2) "Estudios y diseños definitivos" con un tiempo de 3 meses y la fase tres (3) "Aprobaciones" con un tiempo de 3 meses y la Etapa dos (2) "Construcción" la cual tiene un tiempo de ejecución de 13 meses, para un tiempo del contrato de veintiún meses (21).

Para el Grupo 5, las intervenciones se localizan en la localidad de Kennedy, específicamente en los Polígonos de Revitalización PR No. 8 Puente Aranda y PR No. 9 Kennedy, abarcando aproximadamente 12.166 m² destinados al mejoramiento de vías, parques y espacios públicos. Durante el período evaluado, el contrato se encuentra en fase de factibilidad, con énfasis en la revisión de información base, definición de alcances, identificación de condicionantes y articulación interinstitucional.

Como resultado, la Interventoría ha emitido conceptos técnicos preliminares, ha realizado seguimiento a los productos entregados y ha formulado observaciones orientadas al cumplimiento de los criterios técnicos, normativos, ambientales y sociales. En términos generales, se evidencia un avance satisfactorio que sienta las bases para el desarrollo adecuado de las fases posteriores de diseño y ejecución, bajo principios de calidad, sostenibilidad y pertinencia social.

2. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos del presente informe, que esta interventoría ha considerado que de relevancia para ir desarrollo del contrato llave en mano No. 1269 de 2025:

- Presentar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimiento de las obligaciones establecidas para el contratista en las diferentes etapas del contrato.
- Presentar cómo se ejecutó el seguimiento y control del desarrollo del contrato, estableciendo como parámetro principal lo establecido en la programación contractual la cual corresponde a lo exigido por la entidad contratante (SDHT).
- Verificar que se efectúen las labores del contratista en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la entidad contratante (SDHT), entidades externas y los términos de referencia

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (GRUPO 5)

El presente proyecto, enmarcado en la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, tiene como propósito la recuperación y mejora integral de sectores urbanos que se encuentran bajo la influencia de los sistemas de transporte masivo, mediante la intervención de zonas que actualmente presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad deficientes. Estas problemáticas serán mitigadas a través de actuaciones en el espacio público, incluyendo vías, parques, equipamientos y redes de servicios públicos, con el fin de optimizar su uso cotidiano por parte de la población que transita y habita estos sectores de manera frecuente.

Los polígonos de intervención fueron definidos a partir de análisis espaciales desarrollados mediante herramientas SIG, diagnósticos multidimensionales, criterios técnicos y metodologías previamente establecidas. Como resultado de este proceso, se identificaron trece (13) polígonos, de los cuales la presente interventoría tiene a su cargo los correspondientes a Puente Aranda (Polígono 8) y Kennedy (Polígono 9).

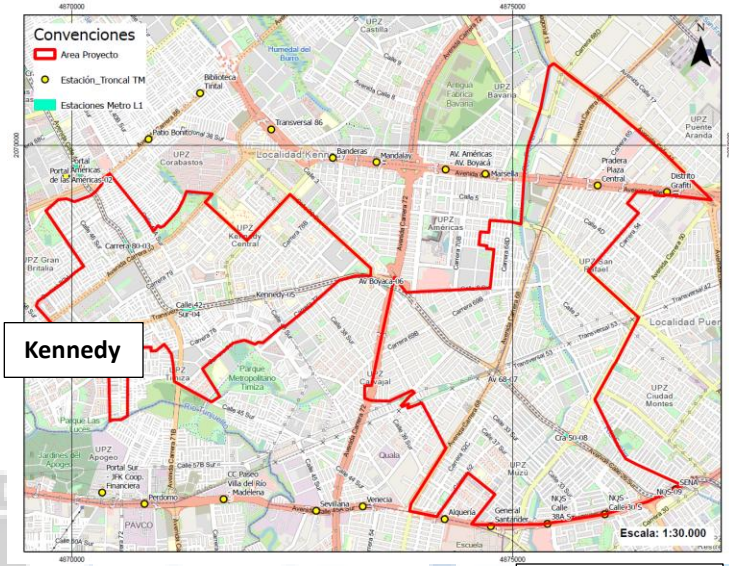
Las intervenciones se ejecutarán bajo la modalidad de Diseño–Construcción, lo cual implica que el contratista asumirá la responsabilidad de las fases iniciales del proyecto, considerando las particularidades espaciales, técnicas y operativas necesarias para su correcta ejecución. En este marco, será fundamental la planificación detallada de las actividades y de las intervenciones propuestas, así como la gestión eficiente del presupuesto, garantizando la viabilidad y cumplimiento de las soluciones planteadas desde las etapas iniciales.

Desde el rol de la interventoría, se realizará un seguimiento y control integral al contratista, velando por el cumplimiento estricto de las normas, lineamientos técnicos y directrices establecidas por las entidades del Distrito Capital, incluyendo manuales, guías y formatos oficiales. Este control abarcará los componentes técnicos, administrativos, financieros, ambientales y sociales del proyecto, asegurando que su ejecución se realice conforme a los estándares de calidad, legalidad y sostenibilidad exigidos.

4. LOCALIZACIÓN

Se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, cuidad de Bogotá, en las localidades de Puente Aranda y Kennedy.

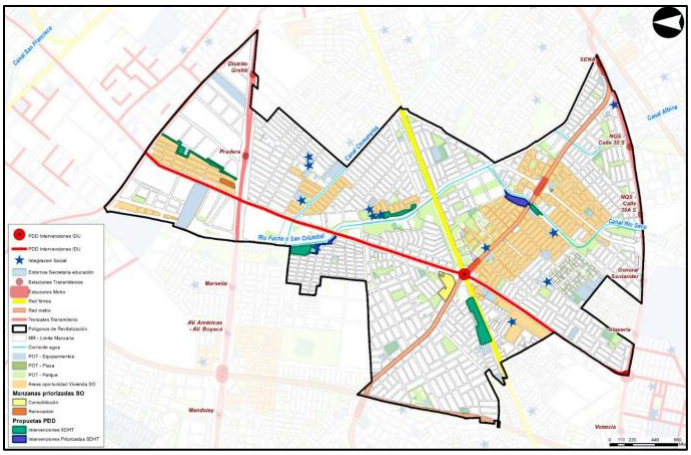
Ilustración 1 Polígonos de intervención



Fuente propia

Puente Aranda delimitado por la Calle 13 al norte, la Avenida Ciudad de Quito al sur, la Avenida Carrera 50 al oriente y la Avenida Boyacá al occidente. Su infraestructura de transporte incluye la proyección de los grupos 1, 2 y 3 de la estación de Transmilenio de la Avenida 68, la Línea 1 del Metro y la estación existente de Transmilenio en la Calle 6.

Ilustración 2 Puente Aranda

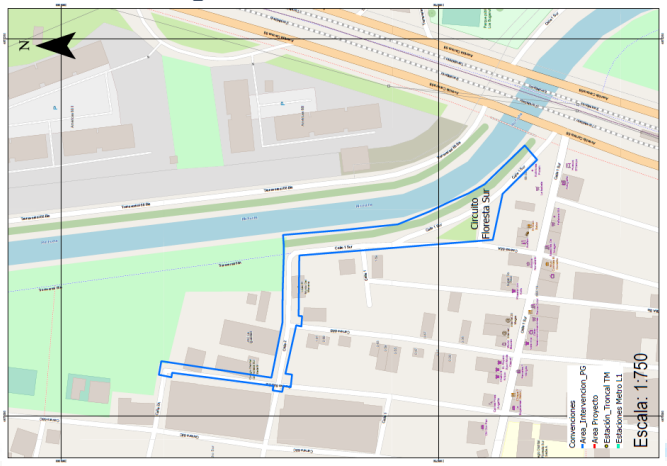


Fuente propia

El área que se va intervenir de este polígono se llama Circuito Floresta con un área aproximada de 4.876 m^2 ubicado en la siguiente dirección, Rio Fucha costado occidental. entre Carrera 68A, calle 1 sur y calle 2ª.

A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Circuito Floresta Sur.

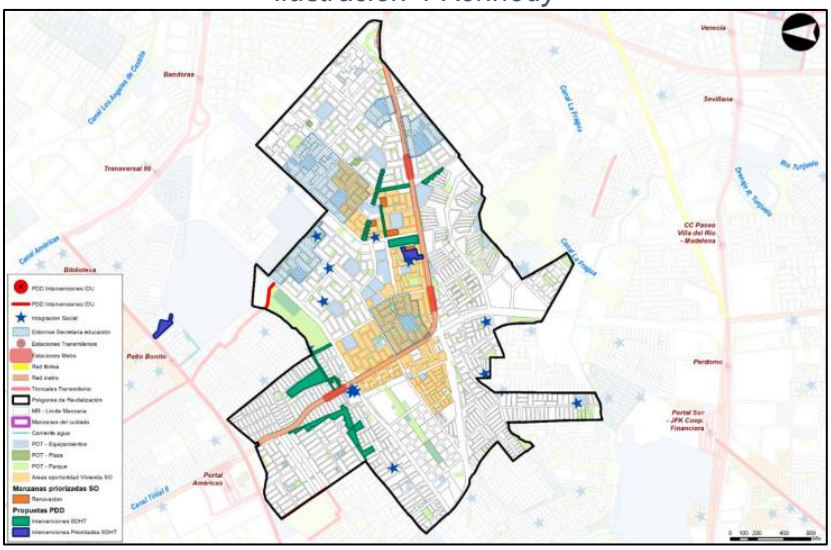
Ilustración 3 Polígono de intervención Circuito Floresta.



Fuente propia

Kennedy está limitando al norte con la Plaza de Mercado Corabastos y la Calle 26 Sur, al sur con la Calle 45 Sur, al oriente con la Carrera 73 y al occidente con la Avenida Ciudad de Cali. En cuanto a su infraestructura de transporte, cuenta con la proyección de la Línea 1 del Metro, la estación existente de Transmilenio en la Calle 6 y la ejecución del grupo 2 de Transmilenio en la Avenida Ciudad de Cali.

Ilustración 4 Kennedy

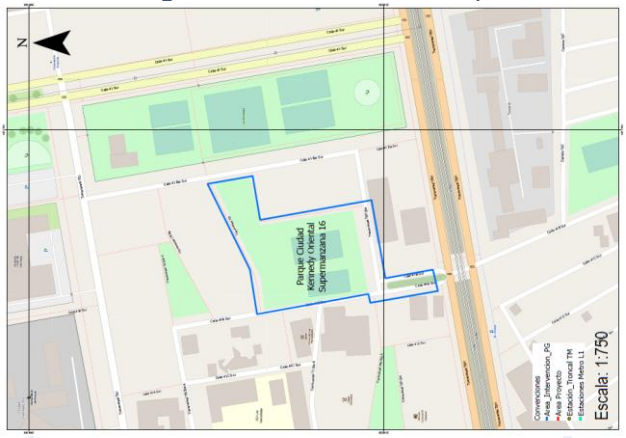


Fuente propia

El área que se va a intervenir de este polígono se llama parque cuidad Kennedy oriental supermanzana 16, con un área aproximada 7. 290 m^2, ubicado en la siguiente dirección Entre calles 41B sur y 41 Bis sur y entre la AV 1 de mayo y Tv 78I.

A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Cuidad Kennedy Oriental Supermanzana 16.

Ilustración 5 Polígono de intervención Supermanzana 16



Fuente propia

Ilustración 6 Información de polígonos 8 y 9 objetos del contrato

Tabla 16. Proyectos a Intervenir Grupo 5.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio Público	Área m²
Circuito Floresta Sur	8	Puente Aranda	Vías	4.876 m²
Parque Ciudad Kennedy Oriental Supermanzana 16	9	Kennedy	Parque y vías	7.290 m²

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT – 2025.

Fuente: Anexo técnico del contrato 13330 de 2025

5. GENERALIDADES

5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el marco de la Estrategia “Revitaliza tu Barrio”, liderada por la Secretaría Distrital del Hábitat, la cual busca mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas consolidadas de la ciudad que presentan déficits urbanísticos, ambientales y de seguridad. La estrategia prioriza intervenciones en áreas cercanas a corredores de transporte masivo, mediante la adecuación y mejoramiento del espacio público, incluyendo vías, parques, equipamientos y redes de servicios, con el fin de promover su renaturalización, adaptación al cambio climático y uso seguro por parte de la ciudadanía.

Las intervenciones se desarrollan bajo un enfoque integral basado en tres dimensiones: física, orientada a la recualificación del espacio público; activación, que promueve actividades institucionales para dinamizar estos espacios; y apropiación, que busca fortalecer la participación comunitaria en el uso y cuidado de los entornos intervenidos.

El proyecto contribuye al cumplimiento de las metas del Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027 “Bogotá Camina Segura”, particularmente en la intervención de polígonos de revitalización del espacio público, y se articula con el Proyecto de Inversión 7883, el cual contempla la realización de estudios y diseños y la adecuación de áreas priorizadas de espacio público en la ciudad, con el objetivo de mejorar la movilidad, la conectividad urbana y la calidad de vida de las comunidades beneficiadas.

El proyecto se divide en dos etapas principales:

Etapa 1 – Factibilidad, Estudios, diseños definitivos y aprobaciones: Incluye la elaboración de cronogramas, diagnósticos, levantamientos topográficos y diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios. Esta etapa tiene una duración estimada de 8 meses.

Etapa 2 - Construcción: Con un plazo máximo de 13 meses, se ejecutarán las obras con base en los
diseños aprobados, incluyendo actividades de construcción, mantenimiento de la infraestructura
existente y cumplimiento de las normativas de sostenibilidad.

5.2 OBJETO DEL CONTRATO CONSULTORIA Y OBRA

“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)”

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 1269 DEL 2025 – CONSULTORIA

No. De contrato	1269 DE 2025
Contratista Consultoría y/o Obra	CONSORCIO CONSTRUHABITAT 001
Objeto	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)"
Tiempo contractual total	VEINTICUATRO (24) MESES
ETAPA 1	
Fase 1 – Factibilidad	DOS (2) MESES
Fase 2 – Estudios y diseños	TRES (3) MESES
Fase 3 – Aprobaciones	TRES (3) MESES
ETAPA 2	
Construcción	TRECE (13) MESES
Valor inicial del contrato	DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MCTE. ($16.415.325.538)
Fecha de Inicio	04 DE FEBRERO DEL 2026
Fecha de Terminación	04 DE NOVIEMBRE DE 2027

5.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (GRUPO 5)**"**

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 1269 DEL 2025 – INTERVENTORÍA

No. De contrato	1330 DE 2025
Contratista Consultoría y/o Obra	CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA.
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (GRUPO 5)."
Tiempo contractual total	VEINTICUATRO (24) MESES
ETAPA 1	
Fase 1 – Factibilidad	DOS (2) MESES

Fase 2 – Estudios y diseños	TRES (3) MESES
Fase 3 – Aprobaciones	TRES (3) MESES
ETAPA 2	
Construcción	TRECE (13) MESES
Valor inicial del contrato	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO MCTE. ($1´752.539.631)
Fecha de Inicio	04 DE FEBRERO DEL 2026
Fecha de Terminación	04 DE NOVIEMBRE DEL 2027

5.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

Tabla 1 Profesionales Construhabitat 001

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	VICTOR DAVID TIERRADENTRO NOVA	79.789.191	Director de la Consultoría
2	FREDDY CHACON CHACON	79.844.501	Especialista en diseño arquitectónico
3	MONICA CORTES BUITRAGO	52.200.165	Especialista en paisajismo
4	JUAN CARLOS MORALES ALBA	19.385.799	Especialista en Vías
5	ALEXIS PAOLA SALGADO ARBELÁEZ		Especialista en Transporte y Movilidad
6	ANDRÉS FELIPE JIMENEZ VILLAMIL	1.014.239.649	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar
7	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA	7.227.618	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y Saneamiento Básico
8	CARLOS ARTURO CASTRO SILVA	12.109.886	Especialista en Estructuras
9	JORGE ELIÉCER PARRA SALINAS	79.262.203	Especialista en geotecnia
10	LIDA IVONNE TIERRADENTRO NOVA	53.125.192	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)
11	JOSÉ ALEJANDRO VARGAS MENDOZA	79.408.071	Ingeniero forestal
12	ANGELA PATRICIA MORALES RAMIREZ	1.053.778.196	Arqueólogo
13	CESAR AUGUSTO PALACIOS WILCHES	79.620.397	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS
14	GERALDINE CERINZA ESPINEL	10.188.446.742	Profesional SST
15	MAYERLY PAOLA NIÑO DURAN	1.015.459.433	Profesional en gestión social
16	FREDDY CHACON CHACON	79.844.501	Especialista en normatividad
17	DILIA DANYXA LOZANO SUÁREZ	52.818.254	Especialista derecho urbano
18	DIEGO ANDRES GUERRERO MEDINA	80.162.781	Técnico en manejo de registro fotográfico y tográfico
19	DIEGO ANDRES GUERRERO MEDINA	80.162.781	Profesional de Soporte SIG
20	RICHARD ALEXANDER ACOSTA TROCHEZ	79.618.611	Modelador BIM (Arquitectura)
21	PABLO ANDRÉS RONDÓN GUTIÉRREZ	1.030.624.829	Modelador BIM (Estructuras)
22	LUIS EDUARDO PRIETO SUAREZ	1.012.420.842	Modelador BIM (MEP)
23	YESID JAVIER MOLANO BARRERA	1.014.214.896	Coordinador BIM
24	JOSÉ EDILBERTO ALARCON GUZMAN	79.494.797	Ingeniero Topógrafo

La Interventoría en representación del Profesional SST ha velado por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, al contratista se les exige el cumplimiento de la normatividad vigente en este aspecto y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo SST del contrato.

5.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA.

Tabla 2 Profesionales Consorcio Perseverar

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	GUIOVANI MEJIA RIAÑO	80.097.578	Director de la Interventoria
2	JINNETH CARO	1.002.269.806	Especialista en diseño arquitectónico
3	SARA DANIELA LOTERSTEIN	1.020.719.147	Especialista en paisajismo
4	JULIAN BARRIGA	80.195.565	Especialista en Vías
5	DANIEL MORALES	1018479987	Especialista en Transporte y Movilidad
6	FABER ALI PARRA	1.049.611.325	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar
7	YOVANI CASTRO	3.062.155	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y Saneamiento Básico
8	JUAN GUILLERMO VALENCIA	1.088.272.565	Especialista en Estructuras
9	ORLANDO GOMEZ	1.018.419.289	Especialista en geotecnia
10	WILMAR GARCIA	1.015.420.347	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)
11	DIEGO FELIPE BELTRAN	1.110.531.463	Ingeniero forestal
12	ANA MARIA CARRASCAL	52.886.997	Arqueólogo
13	DIANA MARIA ROJAS SIERRA	52.960.427	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS
14	LEIDY KATHERINE LUQUETTA RAMOS	1.065.614.638	Profesional SST
15	NATALIA RIOS	1.122.124.556	Profesional en gestión social
16	SARA DANIELA LOTERSTEIN	1.020.719.147	Especialista en urbanismo
17	JUAN DAVID GARZON	1.013.676.181	Ingeniero catastral SIG
18	CRISTIAN CAMILO PERILLA	80.191.618	Especialista derecho urbano
19	JOHN JAIRO RODRIGUEZ BUSTOS	1.023.943.260	Ingeniero topógrafo

Anexo 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES.

La Secretaría Distrital de Hábitat da la aprobación a los profesionales presentados ya que cumplen con los perfiles exigidos por los pliegos.

5.6 PERSONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

Tabla 3 Profesionales de la Secretaría Distrital de Hábitat

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	ALEJANDRO PULIDO PARADA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN
2	FERNANDO BARBOSA	COMPONENTE AMBIENTAL Y SST
3	LINA MARIA RAMIREZ	COMPONNETE SOCIAL

Se anexa el directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad.

INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

6.1 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

CONTRATISTA:

No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	
Asegurador	Compañía mundial de seguros S.A
Nit.	860.037.013-6

Tabla 4 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Seriedad de la oferta	25/12/2025	$ 10.015.498.453,00

Tabla 5 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	27/02/2028	$ 1.641.535.554,00
Prestaciones Sociales	27/08/2030	$ 820.766.277,00
Estabilidad de la Obra	25/08/2032	$3.283.065.108,00

Tabla 6 Garantías contractuales Anexo 3 Contrato 1269 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento	04/05/2028	$ 1.641.535.554,00
Prestaciones Sociales	04/05/2030	$ 820.766.277,00
Estabilidad de la Obra	04/11/2027	$3.283.065.108,00

Anexo 2 PÓLIZAS CONTRATISTA

INTERVENTORÍA:

No.	85-44-101142482
Asegurador	Seguros del estado
Nit.	860.009.578-6

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Tabla 7 Garantías contractuales Anexo 0 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	22/03/2028	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2030	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	22/09/2032	$350.507.926,20

Tabla 8 Garantías contractuales Anexo 1 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	22/04/2028	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2030	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	22/09/2032	$350.507.926,20

Tabla 9 Garantías contractuales Anexo 2 Contrato 1330 de 2025

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Complimiento del contrato	04/02/2026	$ 350.507.926,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	04/02/2026	$ 175.253.963,10
Calidad del servicio	05/11/2027	$350.507.926,20

Anexo 3. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

6.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ETAPA I: FASE II

En atención al cumplimiento en la entrega, aprobación y radicación de los productos correspondientes a la Fase II de la Etapa I, el segundo mes de estudios y diseños en el cual no se tenían entregas contractuales en el periodo correspondiente al 01 al 31 de mayo del 2026.

6. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance de la interventoría para el presente proyecto comprende el seguimiento, control y verificación integral de todas las actividades desarrolladas por el contratista, en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), de conformidad con lo establecido en el contrato, los documentos del proceso de selección y la normativa vigente aplicable.

En este sentido, la interventoría tiene como propósito garantizar que los estudios, diseños y, posteriormente, la ejecución de las obras de espacio público se desarrollen bajo criterios de calidad, seguridad, sostenibilidad, accesibilidad universal, funcionalidad urbana y pertinencia social, en concordancia con los lineamientos definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Manual de Espacio Público (MEP), las cartillas y guías técnicas del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el manual de andenes y vías del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), y demás disposiciones distritales y nacionales aplicables.

El alcance de la interventoría para la Fase II comprende principalmente:

- Seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y SST a los estudios y diseños desarrollados por el contratista.
- Revisión, observación y aprobación de los productos técnicos entregados en cada componente del proyecto, conforme a los tiempos establecidos en el plan de trabajo detallado.
- Acompañamiento y control a las consultas, radicaciones y trámites ante entidades distritales, nacionales y empresas de servicios públicos para la obtención de permisos, aprobaciones, conceptos y demás requisitos necesarios.
- Coordinación de mesas técnicas y espacios de articulación interinstitucional con las entidades competentes y actores involucrados en el proyecto.

- Seguimiento a la calidad de los productos entregados, verificando el cumplimiento normativo y técnico exigido contractualmente.
- Control y seguimiento a cronogramas, trazabilidad documental y atención de observaciones generadas por las diferentes entidades revisoras.
- Elaboración y consolidación de informes periódicos de interventoría relacionados con el avance de la fase de estudios y diseños.
- Revisión y validación de renders, material gráfico, registros y demás soportes técnicos requeridos para la correcta comprensión y desarrollo de las intervenciones proyectadas.
- Acompañamiento permanente al contratista para garantizar la adecuada estructuración de los productos que permitan posteriormente el inicio de la fase constructiva.

Teniendo en cuenta que mayo correspondió al segundo mes de ejecución de la Fase II, durante este periodo se adelantaron actividades de seguimiento, revisión documental, articulación institucional y control de los productos técnicos en desarrollo, conforme a la programación contractual establecida.

Anexo 4 OBLIGACIONES JURAMENTADAS

7.1 AVANCES TÉCNICOS

Durante el segundo mes de ejecución de la Fase II – Estudios y Diseños Definitivos, el equipo técnico adelantó actividades orientadas al seguimiento, revisión y consolidación de información técnica necesaria para el desarrollo de los diseños definitivos de las intervenciones de espacio público contempladas en el proyecto.

De acuerdo con la trazabilidad de documentos de entrada y salida, se realizaron múltiples revisiones y seguimientos a las radicaciones efectuadas ante entidades distritales y empresas de servicios públicos, relacionadas con permisos, aprobaciones, conceptos técnicos, redes existentes, condiciones de movilidad, espacio público, componente ambiental y demás determinantes requeridas para el desarrollo de los estudios y diseños.

Estas actividades permitieron avanzar en la consolidación de insumos técnicos necesarios para la estructuración de los productos definitivos.

Adicionalmente, se adelantaron mesas de trabajo y reuniones técnicas de articulación con diferentes entidades distritales, con el fin de revisar metodologías, alcances y requerimientos técnicos asociados a los componentes del proyecto. Estas jornadas permitieron identificar observaciones, lineamientos institucionales y criterios técnicos necesarios para la correcta formulación de los estudios y diseños, así como para la posterior etapa constructiva.

Paralelamente, la interventoría realizó seguimiento y control a los productos técnicos presentados por el contratista en los diferentes componentes del proyecto, efectuando observaciones, solicitudes de ajuste y verificación del cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables. Se realizó control a la programación y trazabilidad

de entregables, verificando el avance de las actividades contempladas dentro del cronograma de la Fase II.

Se efectuó seguimiento permanente al estado de las consultas y trámites adelantados ante las diferentes entidades, registrando las respuestas emitidas, observaciones técnicas y requerimientos adicionales derivados de los procesos de revisión. Esta gestión ha permitido consolidar progresivamente la información base requerida para el desarrollo de los diseños definitivos y la obtención de aprobaciones correspondientes y se evidencia que algunos trámites, consultas y revisiones por parte de entidades externas continúan en proceso de respuesta y validación, situación que seguirá siendo objeto de seguimiento por parte de la interventoría, considerando que los tiempos de atención y aprobación por parte de las entidades competentes pueden incidir en la consolidación oportuna de los productos técnicos de la Fase II.

Tabla 10 Balance general avance.

	Componente	Fecha establecida	Comunicación	Fecha de entrega	Descuentos ANS
CONSULTOR Informe Mensual No. 4 Mayo de 2026	Social	16/06/2026	SDH-1330-2025-0	12/05/2026	$ 0
	SST				
	Ambienta				
	Técnico				

Durante este periodo el consultor realizo las siguientes actividades por componente:

6.1.1 COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-257 el día 07 de mayo 2026, en el cual entregan EL INFORME DE VERIFICACION NORMATIVA Y DE TRAMITES.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0246 el día 14 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-257, correspondiente al INFORME DE VERIFICACION NORMATIVA Y DE TRAMITES.

6.1.2 COMPONENTE TOPOGRAFÍA

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-254 el día 06 de mayo 2026, en el cual entregan del INFORME VOLUMEN TOPOGRAFIA E&D.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0238 el día 12 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-254, correspondiente al INFORME VOLUMEN TOPOGRAFIA E&D.

6.1.3 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO (ARQUITECTURA, PAISAJISMO Y URBANISMO)

MESAS DE TRABAJO

- 13 – mayo – 2026 mesa técnica de integral (urb – amb)

Se realiza mesa técnica integral preparatoria para reunión con la Secretaría Distrital de Ambiente. El objetivo de la reunión con la SDA es presentar el polígono Circuito Floresta para avalar la NO obligatoriedad de solicitud del permiso de ocupación de cauce,

  - 14 – mayo – 2026 Reunión con la SDA. Para socializar lo preparado el 13-05-026

- 13 – mayo – 2026 mesa de trabajo urbanismo – UAESP.

Se realiza mesa técnica con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos para mirar temas de iluminación del polígono Supermanzana 16. La UAESP menciona que ellos no son responsables del manejo y mantenimiento de fotoceldas. Por otro lado, se habló del manejo de los contenedores soterrados. Al respecto la UAESP dijo que es necesario pedir una reunión con la dirección competente (recolección de basuras).

- 20 – mayo – 2026 mesa técnica urbanismo

Se realiza mesa técnica de urbanismo en las instalaciones de la SDHT. En esta ocasión se plantea ajustar detalles para la reunión que se llevaría a cabo al siguiente día en el Instituto Distrital de Recreación y Deporte.

Se presentó la última versión de la propuesta del polígono Supermanzana 16. Se puso especial énfasis en el balance de duros y blandos demostrando que al mantener el proyecto se orienta hacia el mejoramiento y no a la obra nueva. – Afirmando que este el alcance del proyecto.

Se revisaron estrategias de los EcoBarrios implementadas en la propuesta.

Se evaluó la posibilidad de la implementación de contenedores soterrados, tomando como ejemplo otros puntos de la ciudad. No obstante, se dijo que los lugares en los que actualmente están en funcionamiento, se requieren, por un lado, que estos puntos estén en las rutas de los camiones preparados para la recolección de basura de este tipo de elementos. Además, de que estos lugares que actualmente existen en Bogotá eran puntos muy específicos con una administración diferencial. LA SDHT sugirió entonces que el punto de contenedores de basuras fuera ser trasladado a otro espacio. Y que este fuera concertado con la comunidad.

➔ Se deja alerta que este tipo de traslado de punto de contenedores debe ser concertado también con la UAESP, toda vez que las rutas recolección deben estar informadas y que no se convierta en un foco insalubre en la ciudad.

- 21 – mayo – 2026 reunión IDRD

En esta reunión se socializó la V1 de la propuesta del polígono Supermanzana 16. Se dejo de manifiesto que la propuesta pretende optimizar y actualizar la infraestructura reduciendo un poco el área endurecida. La entidad señaló que “los proyectos deben priorizar soluciones de bajo mantenimiento y alta durabilidad para facilitar su sostenibilidad futura por parte de los Fondos de Desarrollo Local”.

Entre elementos fundamentales se puso la alerta en que la propuesta de una pérgola implicaba tramites adicionales además de que estos espacios pueden perder su objetivo real y volverse en un foco de inseguridad.

El IDRD puso de manifiesto que ellos no aprobaban el diseño, sino que daban aval para la incorporación de los ajustes dentro de sus visores. Por lo tanto, se debe garantizar que las propuestas de iluminación, drenaje y senderos mantengan condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y funcionamiento. Y que se debe entregar los planos récord, formatos de actualización de inventario y documentación final de las intervenciones realizadas en el parque, en cumplimiento con lo requerido por el DADEP.

CONCEPTOS DE URBANISMO GENERADOS

Durante el mes de mayo se revisaron las versiones respectivas al esquema general de los dos polígonos objeto de estudio.

Cabe aclarar que estos productos vienen avanzando su desarrollo desde la etapa anterior bajo el objeto de esquema BÁSICO. Previamente estudiado como PROSPECTIVA proyectual.

Como resultado de esta primera revisión se evidenció que el documento evidenciaba que algunas decisiones habían sido sustentadas principalmente en lineamientos de la interventoría o la SDHT. Sin embargo, se considera necesario que dichas decisiones estén debidamente respaldadas por el criterio técnico del equipo especialista, en concordancia con el alcance y las responsabilidades del proyecto.

En el caso del polígono – Circuito Floresta – el uso del espacio compartido entre peatón y vehículo, no tiene en cuenta el tipo de vehículo que tendría acceso (buses y busetones), y por lo tanto, los radios de giro de las esquinas podrían resultar insuficientes. Esto puede afectar el avance y generar reprocesos.

En el caso del polígono – Supermanzana 16 – Se puso de manifiesto que la propuesta tiene carácter y lograría convertirse en un referente en el sector, pero es necesario evaluar viabilidad técnica de la producción del concreto en diferentes tonalidades de azul.

SEGUIMIENTO A ACTIVIDADES

- Esquema General

Durante el mes de mayo se evaluaron dos versiones del Esquema General de los dos polígonos a intervenir:

- Versión 1:
  - CCH001-SDHT-1269-2025-248 _ 4/05/2026 → Se emite comunicado 226. SDH-1330-2025-0226_ 6/05/2026 con observaciones.
  - CCH001-SDHT1269-2025-259 _ 8/05/2026 (alcance del radicado 248) → Se emite comunicado 234. SDH-1330-2025-0234 _ 12/05/2026 con observaciones

- Versión 2: CCH001-SDHT1269-2025-291 // 292

Se revisa la información respectiva a la versión 2 del Esquema General.

6.1.4 COMPONENTE VÍAS TRANSPORTE Y MOVILIDAD

En el marco del seguimiento realizado al componente de Tránsito y Movilidad del proyecto, se presenta a continuación la trazabilidad de las comunicaciones, reuniones y actividades desarrolladas durante el mes de mayo, así como las principales observaciones formuladas por la interventoría respecto a los productos entregados por el equipo consultor.

El día 6 de mayo de 2026 se recibió el comunicado con consecutivo CCH001-SDHT-1269-2025-250, mediante el cual el contratista presenta consideraciones frente a la entrega del Estudio de Tránsito y Movilidad – Cálculo del Tránsito Promedio Diario — TPD del proyecto. Al respecto, se precisa que las decisiones allí planteadas se relacionan principalmente con el ajuste de fechas contractuales, asunto que fue atendido desde la dirección y coordinación de la interventoría, en el marco de sus competencias.

Posteriormente, el 13 de mayo de 2026 se llevó a cabo una reunión presencial con el equipo consultor, en la cual se acordó realizar reuniones semanales de seguimiento, con el propósito de actualizar de manera progresiva a la interventoría sobre los avances del Estudio de Tránsito. Durante esta reunión también se hizo referencia al documento recibido el 11 de mayo de 2026, en el cual se presentó una actualización de las fechas previstas para la toma de información en campo. Con base en dicha actualización, se indicó que se esperaba proceder con la ejecución de las actividades de recopilación de información requeridas para el desarrollo del estudio.

El jueves 21 de mayo de 2026 se recibió la comunicación con consecutivo CCH001-SDHT-1269-2025-277, cuyo asunto corresponde a la Entrega de Informe de Diseño Geométrico. Este documento fue revisado desde el componente de Tránsito y Movilidad, encontrándose las siguientes observaciones preliminares:

- Dentro de la información suministrada no se identificó el informe de diseño geométrico.
- Los planos fueron entregados en formato DWG, pero no se remitieron en formato PDF.
- Se requiere precisar el ancho de la sección proyectada, dado que el carril vehicular no parece presentar continuidad, especialmente sobre el Eje 3.
- Se recomienda complementar la entrega con la modelación de trayectorias vehiculares permitidas en la zona, considerando el vehículo máximo autorizado o de diseño correspondiente.

El 22 de mayo de 2026 se realizó la primera reunión de seguimiento semanal. En esta sesión se efectuó un balance general de las actividades de campo adelantadas y se presentó la estructura preliminar del documento correspondiente al Estudio de Tránsito. Asimismo, el equipo consultor realizó una breve exposición del contenido previsto para dicho estudio. No obstante, para esa fecha no se recibió formalmente el documento técnico, por lo cual no fue posible emitir observaciones puntuales sobre su contenido.

Finalmente, el 29 de mayo de 2026 se llevó a cabo la segunda mesa de trabajo. En esta reunión se evidenció un mayor avance en la estructuración del documento, incluyendo algunas bases de datos procesadas y un esquema preliminar del modelo que será utilizado para el Estudio de Tránsito. Frente a este último aspecto, la interventoría manifestó la necesidad de revisar y justificar la pertinencia del tamaño y alcance del modelo planteado, teniendo en cuenta que la intervención directa del proyecto corresponde a un área más acotada y definida.

Como compromiso de esta reunión, el equipo consultor deberá ajustar la sustentación técnica del modelo propuesto y remitir el documento del Estudio de Tránsito junto con las bases de datos procesadas, con el fin de que la interventoría pueda continuar con la revisión detallada y formular las observaciones técnicas correspondientes.

6.1.5 COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y GAS

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-267 el día 14 de mayo 2026, correspondiente a RADICACION VISITA A CAMPO PARQUE SUPERMANZANA 16 Y CIRCUITO FLORESTA SUR.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-282 el día 22 de mayo 2026, correspondiente a ENTREGA DE INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS FOTOMETROCOS.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-286 el día 27 de mayo 2026, correspondiente a FORMALIZACION MESA DE TRABAJO CIRCUITO FLORESTA SUR Y PARQUE SUPERMANZANA 16.

6.1.6 COMPONENTE BIM

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

MODELOS DE CONDICIONES EXISTENTES

El día 19 de mayo, el consultor realizó la remisión, a través del CDE, del avance inicial del modelo correspondiente al diseño de urbanismo. Posteriormente, el 20 de mayo, desde la interventoría se efectuó la revisión del insumo y se emitieron observaciones, procediendo con la devolución del flujo, en consideración a que la entrega correspondía a un avance del modelo y no a la versión final del entregable. No obstante, debido a las fallas presentadas en el CDE que afectaron la continuidad y trazabilidad del proceso, fue necesario generar un nuevo CDE para dar continuidad al ciclo de revisión y gestión documental.

6.1.7 COMPONENTE ARQUEOLOGÍA

Durante la ejecución de este periodo en este componente se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se realizó mesa de trabajo el día 11 de mayo de 2026 con el objetivo de revisar los entregables correspondientes a la Fase II del componente de arqueología, específicamente del Plan de Manejo Arqueológico (PMA), verificando su estado, metodología planteada, tiempos de revisión y proceso de radicación ante el ICANH.

Se revisó y realizaron observaciones al documento plan de manejo arqueológico, con la cartografía, registro fotográfico, resultados finales y modelo de datos acorde a los términos de referencia.

Se solicitó el número de radicado ante el ICANH del documento PMA N° 2026184200058222 del 28 de mayo de 2026.

6.1.8 COMPONENTE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA

Durante el periodo reportado, el profesional del componente de topografía permaneció atento y disponible para atender de manera oportuna las solicitudes y requerimientos técnicos generados en el marco del proyecto, aun cuando no se programaron actividades específicas de levantamiento en campo.

Su participación se enfocó en el acompañamiento técnico transversal, incluyendo la revisión y validación de información topográfica existente, apoyo en la interpretación de insumos para otros componentes y respuesta a requerimientos puntuales, asegurando la continuidad y coherencia técnica del proyecto

6.1.9 COMPONENTE GEOTECNIA Y PAVIMENTOS

Durante la ejecución de este periodo en este componente de geotecnia se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-249 el día 05 de mayo 2026, correspondiente a la ENTREGA DEL PLAN DE EXPLORACION COMPLETO V2.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0231 el día 11 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-249, correspondiente a ENTREGA DE PLAN DE EXPLORACION COMPLETO V2.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-281 el día 22 de mayo 2026, correspondiente a la ENTREGA DE INFORME DE AVANCE D. GEOTECNIA (CIRCUITO FLORESTA SUR).

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0257 el día 26 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-281, correspondiente a la ENTREGA DE INFORME DE AVANCE D. GEOTECNIA (CIRCUITO FLORESTA SUR).

Durante la ejecución de este periodo en este componente de pavimentos se realizó el seguimiento y revisión de los siguientes entregables:

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0221 el día 05 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-244, correspondiente a el DIAGNOSTICO DE PAVIMENTOS.

Se recibió el comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-263 el día 08 de mayo 2026, correspondiente a la ENTREGA DEL INFORME RAI (DIAGNÓSTICO DE COMPONENTE DE PAVIMENTOS) V3 AJUSTADO.

Se envía respuesta con el comunicado SDH-1330-2025-0239 el día 12 de mayo de 2026, al comunicado CCH001-SDHT-1269-2025-263, correspondiente a el ENTREGA DEL INFORME RAI (DIAGNÓSTICO DE COMPONENTE DE PAVIMENTOS) V3 AJUSTADO.

6.1.10 COMPONENTE ESTRUCTURAS

Durante el periodo reportado, el profesional del componente de topografía permaneció atento y disponible para atender de manera oportuna las solicitudes y requerimientos técnicos generados en el marco del proyecto, aun cuando no se programaron actividades específicas de levantamiento en campo.

Su participación se enfocó en el acompañamiento técnico transversal, incluyendo la revisión y validación de información topográfica existente, apoyo en la interpretación de insumos

para otros componentes y respuesta a requerimientos puntuales, asegurando la continuidad y coherencia técnica del proyecto.

6.1.11 **COMPONENTE SIG**

Durante el periodo reportado, el profesional del componente de topografía permaneció atento y disponible para atender de manera oportuna las solicitudes y requerimientos técnicos generados en el marco del proyecto, aun cuando no se programaron actividades específicas de levantamiento en campo.

Su participación se enfocó en el acompañamiento técnico transversal, incluyendo la revisión y validación de información topográfica existente, apoyo en la interpretación de insumos para otros componentes y respuesta a requerimientos puntuales, asegurando la continuidad y coherencia técnica del proyecto.

7.2 AVANCES FINANCIEROS

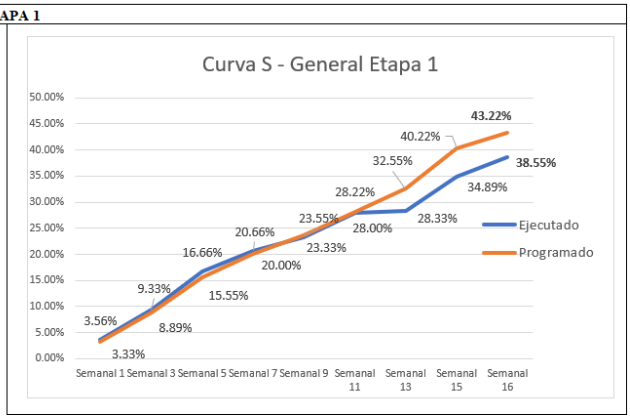
Finalizado el mes de mayo,

Ilustración 7 Programado Vs Ejecutado al 31 de mayo del 2026

ETAPA 1			
EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO(-) ADELANTO(+)**
Acumulado Anterior	34.89%	40.22%	-5.33%
Durante la semana	3.66%	3.00%	0.66%
Actual Acumulado	38.55%	43.22%	-4.67%
Valor Etapa 1			

EJECUCIÓN	**SEMANA**	**ACUMULADO**
Obra Programado		
Valor de la Obra		

EJECUCIÓN	**SEMANA**	**ACUMULADO**
Obra Ejecutado		
Valor de la Obra		



7.3 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVOS

Se adjunta la correspondencia cruzada durante el periodo del 01 al 31 de mayo del 2026.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Nº	RADICADO	FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	DESTINATARIO
248	CCH001-SDHT-1269-2025-248	04/05/2026	PAISAJISMO	ENTREGA ACTUALIZADA DE PROPUESTAS DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO PARA REVISIÓN	INTERVENTORÍA
249	CCH001-SDHT-1269-2025-249	05/05/2026	GEOTECNIA	ENTREGA DE PLAN DE EXPLORACION COMPLETO V2	INTERVENTORÍA
250	CCH001-SDHT-1269-2025-250	05/05/2026	TRANSITO	CONSIDERACIONES FRENTE A LA ENTREGA DE ESTUDIOS DE TRANSITO Y ANALISIS TPD	INTERVENTORÍA
251	CCH001-SDHT-1269-2025-251	05/05/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 12	INTERVENTORÍA

252	CCH001-SDHT-1269-2025-252	05/05/2026	TRANSITO	SOCIALIZACION APROBACIÓN DE METODOLOGIA	INTERVENTORÍA
253	CCH001-SDHT-1269-2025-253	06/05/2026	AMBIENTAL	ENTREGA DE METODOLOGIA DE RIESGOS V3	INTERVENTORÍA
254	CCH001-SDHT-1269-2025-254	06/05/2026	TOPOGRAFIA	ENTREGA DE VOLUMEN TOPOGRAFIA E&D	INTERVENTORÍA
255	CCH001-SDHT-1269-2025-255	06/05/2026	SST	ENTREGA SG-SST V1	INTERVENTORÍA
256	CCH001-SDHT-1269-2025-256	06/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-220 DOCUMENTACION	INTERVENTORÍA
257	CCH001-SDHT-1269-2025-257	07/05/2026	NORMATIVIDAD	ENTREGA DE INFORME DE VERIFICACION NORMATIVA - TRAMITE ANTE ENTIDADES	INTERVENTORÍA
	2-2026-29316	07/05/2026	ADMINISTRATIVO	RESPUESTA A RAD NO. 1-2026-20846 DE 24-04-2026 COMUNICADO NO SDH-1330 2025-0204 DEL 23 DE ABRIL DE 2026 APLICACIÓN DE ANS CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1330-2025	INTERVENTORÍA
258	CCH001-SDHT-1269-2025-258	07/05/2026	SOCIAL	CARACTERIZACION SOCIAL	INTERVENTORÍA
259	CCH001-SDHT-1269-2025-259	08/05/2026	PAISAJISMO	ENTREGA DE INFORME DE D.DE URBANISMO, ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO.	INTERVENTORÍA
260	CCH001-SDHT-1269-2025-260	08/05/2026	ARQUEOLOGÍA	ENTREGA DE PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO	INTERVENTORÍA
261	CCH001-SDHT-1269-2025-261	08/05/2026	TRANSITO	INICIO DE TRABAJOS PARA ESTUDIO DE TRÁNSITO. (Contrato 1269-2025)	INTERVENTORÍA
262	CCH001-SDHT-1269-2025-262	08/05/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES 3 (01/abr/2026 al 30/abr/2026). (Contrato 1269-2025)	INTERVENTORÍA
263	CCH001-SDHT-1269-2025-263	08/05/2026	VIAS	ENTREGA DEL INFORME RAI (DIAGNÓSTICO DE COMPONENTE DE PAVIMENTOS) V3 AJUSTADO (Contrato 1269-2025)	INTERVENTORÍA
264	CCH001-SDHT-1269-2025-264	08/05/2026	REDES HIDRAULICAS	ENTREGA DE INFORME DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES V4.	INTERVENTORÍA
265	CCH001-SDHT-1269-2025-265	13/05/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 13	INTERVENTORÍA
266	CCH001-SDHT-1269-2025-266	14/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0232 ENTREGA DE DOCUMENTACION OPETATIVO V2	INTERVENTORÍA
267	CCH001-SDHT-1269-2025-267	14/05/2026	REDES SECAS	Ratificación visita de campo PARQUE SUPERMANZANA 16 y CIRCUITO FLORESTA SUR.	
268	CCH001-SDHT-1269-2025-268	14/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0230 DOC TRANSITO	INTERVENTORÍA
269	CCH001-SDHT-1269-2025-269	14/05/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-235 OBSERVACIONES AL INFORME SOCIAL N 3	INTERVENTORÍA
270	CCH001-SDHT-1269-2025-270	19/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0237 OBS AL INFORME TECNICO MENSUAL N 3	INTERVENTORÍA

271	CCH001-SDHT-1269-2025-271	19/05/2026	ADMINISTRATIVO	REMISION PLAN DE GERENCIA V2 PLAN DE CALIDAD V4	INTERVENTORÍA
272	CCH001-SDHT-1269-2025-272	19/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0225 INFORME DE LAVANTAMIENTO DE REDES V4	INTERVENTORÍA
273	CCH001-SDHT-1269-2025-273	19/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0243 MESUAL N3 SST	INTERVENTORÍA
274	CCH001-SDHT-1269-2025-274	19/05/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0243 MESUAL N3 AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
	2-2026-32350	19/05/2026	ADMINISTRATIVO	RESPUESTA A RADICADOS NO 1-2026-20294	INTERVENTORÍA
275	CCH001-SDHT-1269-2025-275	19/05/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0217 MATRIZ PRELIMINAR DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES V2.	INTERVENTORÍA
276	CCH001-SDHT-1269-2025-276	20/05/2026	AMBIENTAL	ALCANCE AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-276	SECRETARIA DE AMBIENTE
277	CCH001-SDHT-1269-2025-277	20/05/2026	TRANSITO	ENTRAGA DE INFORME DE DISEÑO GEOMETRICO	INTERVENTORÍA
278	CCH001-SDHT-1269-2025-278	20/05/2026	REDES HIDRAULICAS	ENTREGA DE AVANCE DISEÑO HIDRAULICO	INTERVENTORÍA
279	CCH001-SDHT-1269-2025-279	20/05/2026	ARQUEOLOGÍA	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0260 PLAN DE MANEJO	INTERVENTORÍA
	2-2026-33743_1	22/05/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA RADICADO NO 1-2026-17353 DEL 7 DE ABRIL DE 2026 - DIAGNOSTICO LÍNEA BASE AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
280	CCH001-SDHT-1269-2025-280	22/05/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 14	INTERVENTORÍA
281	CCH001-SDHT-1269-2025-281	22/05/2026	GEOTECNIA	ENTREGA DE INFORME DE AVANCE D. GEOTECNIA (CIRCUITO FLORESTA)	INTERVENTORÍA
282	CCH001-SDHT-1269-2025-282	22/05/2026	REDES SECAS	ENTRGA DE INFORME DE ESTUDIOS Y DISEÑOS FOTOMETRICOS	INTERVENTORÍA
283	CCH001-SDHT-1269-2025-283	27/05/2026	ADMINISTRATIVO	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 15	INTERVENTORÍA
284	CCH001-SDHT-1269-2025-284				
285	CCH001-SDHT-1269-2025-285	27/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMINICADO SDH-1330-2025-0254 PLAN DE GERENVIA V04 Y PLAN DE CALIDAD V05	INTERVENTORÍA
286	CCH001-SDHT-1269-2025-286	27/05/2026	REDES SECAS	FORMALIZACION MESA DE TRABAJO CIRCUITO FLORESTA SUR Y PARQUE SUPERMANZANA 16	INTERVENTORÍA
287	CCH001-SDHT-1269-2025-287	27/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0251 PLAN DE CONTINGENCIA	INTERVENTORÍA
288	CCH001-SDHT-1269-2025-288	27/05/2026	AMBIENTAL	ENTREGA DE PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS	INTERVENTORÍA
289	CCH001-SDHT-1269-2025-289	27/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0242 ENTREGA DE SG-SST V2	INTERVENTORÍA

290	CCH001-SDHT-1269-2025-290			OFICIO INTERNO	
291	CCH001-SDHT-1269-2025-291	28/05/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0226 ENTREGA ACTUALIZADA DE PROPUESTAS DE DISEÑO	INTERVENTORÍA
292	CCH001-SDHT-1269-2025-292	28/05/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO SDH-1330-2025-0226 ENTRGA ACTUALIZADA DE PROPUESTAS DE DISEÑO	INTERVENTORÍA
293	CCH001-SDHT-1269-2025-293	28/05/2026	AMBIENTAL	ENTRAGA DE AVANCE DEL MAO AMBIENTAL	INTERVENTORÍA

Tabla 11 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Anexo 5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Nº	RADICADO	FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	DESTINATARIO
220	SDH-1330-2025-0220	4/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025- 239 DOC. ING. DE PERSONAL A CAMPO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
221	SDH-1330-2025-0221	5/05/2026	VIAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-244 DIAGNOSTICO DE PAVIMENTOS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
222	SDH-1330-2025-0222	5/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-236 PAPSO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
223	SDH-1330-2025-0223	6/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RESPUESTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-243 RAI Aprobado	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
224	SDH-1330-2025-0224	6/05/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 12	SECRETARIA DE HÁBITAT
225	SDH-1330-2025-0225	6/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RESPUESTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-245	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
226	SDH-1330-2025-0226	6/05/2026	PAISAJISMO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-248 ESQUEMA GENERAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
227	SDH-1330-2025-0227	6/05/2026	ADMINISTRATIVO	REMISIÓN ACTA SECRETARIA DE TRÁNSITO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
228	SDH-1330-2025-0228	6/05/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-250	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
229	SDH-1330-2025-0229	5/08/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-258 ENCUESTA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
230	SDH-1330-2025-0230	11/05/2026	SST	RTA PARCIAL CCH001-SDHT-1269-2025-261	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
231	SDH-1330-2025-0231	11/05/2026	GEOTECNIA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-249 ENTREGA DE PLAN DE EXPLORACION COMPLETO V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
232	SDH-1330-2025-0232	11/05/2026	SST	RESPUESTA OFICIO CCH001-SDHT-1269-2025-256 – OBSERVACIONES DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE CAMPO Y PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
233	SDH-1330-2025-0233	11/05/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-0253 metodologia riesgos aprobada	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
234	SDH-1330-2025-0234	11/05/2026	PAISAJISMO	RESPUESTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-259	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
235	SDH-1330-2025-0235	11/05/2026	SOCIAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-262 INFORME MENSUAL 3 SOCIAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

236	SDH-1330-2025-0236	12/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-241 Y CCH001-SDHT-1269-2025-251	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
237	SDH-1330-2025-0237	12/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-262 INF. MENSUAL 03 TECNICO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
238	SDH-1330-2025-0238	12/05/2026	TOPOGRAFIA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-254 ENTREGA DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA E&D	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
239	SDH-1330-2025-0239	12/05/2026	VIAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-263 PAVIMENTOS	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
240	SDH-1330-2025-0240	12/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-264 ENTREGA DE INFORME DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES V4.	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
241	SDH-1330-2025-0241	13/05/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-261	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
242	SDH-1330-2025-0242	13/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-255 SG-SST V1	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
243	SDH-1330-2025-0243	13/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-262 INF. MENSUAL 03 SST	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
244	SDH-1330-2025-0244	13/05/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 13	SECRETARIA DE HÁBITAT
245	SDH-1330-2025-0245	13/05/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-262 INF. MENSUAL 03 AMBIENTAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
246	SDH-1330-2025-0246	14/05/2026	NORMATIVIDAD	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-257 ENTREGA DE INFORME DE VERIFICACION NORMATIVA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
247	SDH-1330-2025-0247	14/05/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME MENSUAL 03 INTERVENTORÍA	SECRETARIA DE HÁBITAT
248	SDH-1330-2025-0248	19/05/2026	SOCIAL	APROBACION INFORME MENSUAL No. 03	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
249	SDH-1330-2025-0249	19/05/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 14	SECRETARIA DE HÁBITAT
250	SDH-1330-2025-0250	21/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-272 INFORME DE LAVENTAMIENTO DE REDES EXISTENTES	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
251	SDH-1330-2025-0251	22/05/2026	ADMINISTRATIVO	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
252	SDH-1330-2025-0252	22/05/2026	AMBIENTAL	RESPUESTA A COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-274 MENSUAL AMBIENTAL	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
253	SDH-1330-2025-0253	22/05/2026	TRANSITO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-277	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
254	SDH-1330-2025-0254	25/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-271 PLAN DE GERENCIA Y CALIDAD	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
255	SDH-1330-2025-0255	25/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMINICADO CCH001-SDHT-1269-2025-270 INFORME MENSUAL TECNICO 03	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
256	SDH-1330-2025-0256	26/05/2026	ADMINISTRATIVO	RADICACION DE INFORME SEMANAL No. 15	SECRETARIA DE HÁBITAT
257	SDH-1330-2025-0257	26/05/2026	GEOTECNIA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-281 AVANCE GEOTECNIA CIRCUITO FLORESTA)	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
258	SDH-1330-2025-0258	26/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-265Y CCH001-SDHT-1269-2025-280 INFORME SEMANAL 13 Y 14	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

259	SDH-1330-2025-0259	26/05/2026	ARQUEOLOGÍA	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-0279 PLAN DE MANEJO ARQUEOLO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
260	SDH-1330-2025-0260	28/05/2026	AMBIENTAL	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT1269-2025-275 MATRIZ PRELIMINAR DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
261	SDH-1330-2025-0261	28/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-273 MENSUAL SST 03	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
262	SDH-1330-2025-0262	28/05/2026	ADMINISTRATIVO	CIERRE FASE I - ETAPA I	SECRETARIA DE HÁBITAT
263	SDH-1330-2025-0263	29/05/2026	ADMINISTRATIVO	RTA AL COMINOCADO CCH001-SDHT-1269-2025-287 PLAN DE CONTINGENCIA	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
264	SDH-1330-2025-0264	29/05/2026	REDES HIDRAULICAS	RTA AL COMINICADO CCH001-SDHT-1269-2025-278 ENTREGA DE AVANCE DISEÑO HIDRAULICO	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001
265	SDH-1330-2025-0265	29/05/2026	SST	RTA AL COMUNICADO CCH001-SDHT-1269-2025-255 OBS ENTREGA DE SG-SST V2	CONSORCIO CONSTRUHÁBITAT 001

Tabla 12 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Anexo 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA

7.4 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Se en los informes semanales se encontrarán las actividades realizadas durante cada semana en el componente técnico, ambiental, social y SST.

Tabla 13 Comités de seguimiento

FECHA	NUMERO DE COMITÉ	APROBACIÓN
07/05/2026	14	SDHT
14/05/2026	15	SDHT
21/05/2026	16	SDHT
28/05/2026	17	SDHT

Anexo 7 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

7.5 ACTAS DE MESAS DE TRABAJO Y REUNIONES

Se realizaron diferentes reuniones y mesas de trabajo unas presenciales otras virtuales.

Tabla 14 Actas mesas de trabajo y reuniones

FECHA	COMPONENTE O ENTIDAD	PRESENCIAL O VIRTUAL
20/05/2026	SDHT – ARQUITECTONICO	Presencial
26/05/2026	GEOTECNIA Y PAVIMENTOS	Virtual
21/05/2026	IDRD	Presencial
11/05/2026	ARQUEOLOGIA	Presencial
12/05/2026	BIM	Virtual
13/05/2026	TRANSITO	Presencial
15/05/2026	NORMATIVIDAD	Virtual
15/05/2026	REDES HIDROSANITARIAS	Virtual

Anexo 8 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

7.6 INFORMES SEMANALES

Tabla 15 Informes semanales

FECHA	NUMERO DE INFORME	PERIODO	APROBACIÓN
05/05/2026	13	04 al 10 de mayo del 2026.	SDHT
12/05/2026	14	11 al 17 de mayo del 2026.	SDHT
19/05/2026	15	19 al 22 de marzo del 2026.	SDHT
26/05/2026	16	25 al 31 de marzo del 2026.	SDHT

Anexo 9 INFORMES SEMANALES
Anexo 10 REGISTRO FOTOGRÁFICO

7.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES, SST Y SOCIALES

Durante el período reportado, la interventoría desarrolló las siguientes actividades en el componente ambiental y social:

- Seguimiento el plan de manejo ambiental
- Atención a la comunidad
- Visitas de reconocimiento de las áreas a intervenir
- Gestión de PQRS.

Para revisar la información de cada uno de los componentes se adjuntan informes.

7.8 ACTIVIDADES PROGRAMACIÓN

Durante el periodo correspondiente al siguiente mes, se continuará avanzando en la fase de estudios y diseños del proyecto, mediante la consolidación, análisis y validación de la información técnica recopilada durante las diferentes mesas de trabajo y jornadas de articulación adelantadas con las entidades distritales y demás actores involucrados en el desarrollo del contrato.

En esta etapa se prevé continuar con la revisión detallada de los insumos obtenidos, así como con la depuración y organización de la información técnica, normativa y administrativa necesaria para la definición de criterios y lineamientos que orientarán el desarrollo de los diferentes componentes del proyecto. De igual manera, se dará continuidad al seguimiento de las solicitudes, observaciones y requerimientos emitidos por las entidades competentes, con el fin de garantizar que los productos a desarrollar se encuentren alineados con las condiciones y determinantes establecidas para el área de intervención.

Se continuará con el proceso de articulación interinstitucional y revisión de antecedentes técnicos, permitiendo complementar y ajustar los alcances requeridos para cada uno de los componentes de diseño. Este ejercicio busca fortalecer la estructuración técnica del proyecto y asegurar que las decisiones adoptadas durante esta fase cuenten con el soporte y la validación correspondiente.

Se proyecta avanzar en la preparación de información base y criterios técnicos necesarios para el inicio y desarrollo de los estudios específicos, permitiendo así la construcción progresiva de las propuestas de diseño y soluciones técnicas que serán evaluadas en las siguientes etapas del contrato.

Las actividades programadas estarán orientadas a consolidar una base técnica integral y articulada, que facilite el desarrollo adecuado de la fase de estudios y diseños, asegurando la trazabilidad de la información recopilada, la coordinación con las entidades involucradas y el cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos para el proyecto.

7.9 PROGRAMACIÓN Y AVANCES DEL CONTRATO

Las actividades programadas y ejecutadas en el periodo del 01 al 31 de mayo del 2026, son las siguientes:

	% Programado	% Ejecutado
ETAPA I	**43%**	**39%**
Acta de inicio	100%	100%
Documentos de ingreso	100%	100%
Plan de trabajo / Cronograma	100%	100%
Tramites de verificación y armonización de zonas de influencia	100%	100%
CIRCUITO FLORESTA		
FASE I	**100%**	**100%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Metodología De Verificación Normativa Y Tramite	100%	100%
Estudios De Títulos Y Gestión Predial	100%	100%
Informe De Matrices		
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega De Cartografia Preliminar Informe Del Estudio Topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega Recopilación y análisis de información (RAI)	100%	100%
Entrega Metodología y diagnóstico del diseño		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega Recopilación y análisis de información	100%	100%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Recopilación y análisis de información (Entregable RAI)	100%	100%

➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega de Recopilación y análisis de información - Informe preliminar	100%	98%
Entrega Informe de inspección de redes hidráulicas		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega de recopilación y análisis de información redes de energía	100%	100%
Entrega Informe Factibilidad - redes de energía		
➢ **COMPONENTE BIM**		
Entrega plan BEP	100%	100%
Cargue de información de datos al CDE		
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega de diagnóstico Arqueológico	100%	100%
Entrega definitiva Diagnóstico Arqueológico		
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega final presupuesto Factibilidad	100%	100%
➢ **GEOTECNIA**		
Entrega de RAI Geotecnia y Metodología	100%	100%
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega RAI y Metodología de diseño.	100%	97%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega de informe técnico.	100%	90%
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Línea Base	100%	100%
Determinantes Ambientales		
➢ **SOCIAL**	100%	100%
Plan de gestión social	100%	100%
Punto PAC	100%	100%
Acance de caracterización	100%	100%
Comité mi Hábitat	100%	100%
Diagnostico social	100%	100%

SUPERMANZANA 16

FASE I	100%	100%
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Metodología De Verificación Normativa Y Tramite	100%	100%
Estudios De Títulos Y Gestión Predial	100%	100%
Informe De Matrices		
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega De Cartografia Preliminar Informe Del Estudio Topográfico	100%	100%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega Recopilación y análisis de información (RAI)	100%	100%
Entrega Metodología y diagnóstico del diseño		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega Recopilación y análisis de información	100%	100%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Recopilación y análisis de información (Entregable RAI)	100%	100%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega de Recopilación y análisis de información - Informe preliminar	100%	98%
Entrega Informe de inspección de redes hidráulicas		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega de recopilación y análisis de información redes de energía	100%	100%
Entrega Informe Factibilidad - redes de energía		
➢ **COMPONENTE BIM**		
Entrega plan BEP	100%	100%
Cargue de información de datos al CDE		
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega de diagnóstico Arqueológico	100%	100%
Entrega definitiva Diagnóstico Arqueológico		
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega final presupuesto Factibilidad	100%	100%
➢ **GEOTECNIA**		

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Entrega de RAI Geotecnia y Metodología	100%	100%
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega RAI y Metodología de diseño.	100%	100%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega de informe técnico.	100%	100%
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Línea Base Determinantes Ambientales	100%	100%
➢ **SOCIAL**	100%	100%
Plan de gestión social	100%	100%
Punto PAC	100%	100%
Acance de caracterización	100%	100%
Comité mi Hábitat	100%	100%
Diagnostico social	100%	100%

Se evidencia que la ETAPA I presenta un avance ejecutado del 39% frente a un 43% programado, lo cual indica un atraso del -4%, asociado principalmente a la aprobación tardía de la metodología de tránsito por la secretaria de movilidad.

Para la FASE I en los sectores Circuito Floresta y Supermanzana 16, se registra un avance ejecutado del 100% frente a un 100% programado, evidenciando un comportamiento general acorde a la programación, con una ligera tendencia al cumplimiento anticipado en algunos componentes.

CIRCUITO FLORESTA

FASE II	**63%**	**49%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Entrega de informe - gestión con entidades	100%	93%
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega informe del estudio topográfico	100%	99%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega esquema general del proyecto Entrega de documento técnico estudios y diseños	63%	77%
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		

Entrega del cálculo tránsito promedio diario (TPD) Metodología para la elaboración de estudios de tránsito Entrega estudio de transito	66%	17%
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Entrega informe técnico definitivo	0%	0%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega informe técnico de diseños Entrega informe técnico implementación de SUDS	47%	32%
➢ **REDES SECAS**		
Entrega Diseño de redes eléctricas de alumbrado público (costos y cantidades)	47%	40%
➢ **COMPONENTE BIM**		
Cargué de información al CDE	73%	27%
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega Prospección Arqueológica - aprobación	65%	99%
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega cantidades presupuesto Cronograma de obra	46%	19%
➢ **GEOTECNIA**		
Informe de avance 1 Entrega informe de geotecnia estudios y diseños	65%	61%
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega diseño de Pavimentos	58%	52%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega diseño Estructuras Entrega final Informe Diseño de Estructuras	47%	46%
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Entrega de productos ambiental - SST Avance mensual MAO Avance mensual PG-RCD	63%	56%

Determinantes Ambientales		
Entrega Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST		
Avance mensual protocolo de bioseguridad y PAPSO		
Entrega protocolo de Bioseguridad y PAPSO		
Entrega final Estudio Ambiental y SST		
➢ **SOCIAL**		
Reunión con comunidad	66%	63%
Reunión de avance 50%		
Programa identificación y evaluación de impactos		

SUPERMANZANA 16

FASE II	**63%**	**49%**
➢ **VERIFICACIÓN NORMATIVA**		
Entrega de informe - gestión con entidades	100%	93%
➢ **TOPOGRAFIA**		
Entrega informe del estudio topográfico	100%	99%
➢ **ARQUITECTONICO – URBANO**		
Entrega esquema general del proyecto	63%	77%
Entrega de documento técnico estudios y diseños		
➢ **VÍAS, TRASPORTE Y MOVILIDAD**		
Entrega del cálculo tránsito promedio diario (TPD)	66%	17%
Metodología para la elaboración de estudios de tránsito		
Entrega estudio de transito		
➢ **GEOMETRÍA VIAL**		
Entrega informe técnico definitivo	0%	0%
➢ **REDES HIDROSANITARIAS**		
Entrega informe técnico de diseños	47%	32%
Entrega informe técnico implementación de SUDS		
➢ **REDES SECAS**		
Entrega Diseño de redes eléctricas de alumbrado público (costos y cantidades)	47%	40%

➢ **COMPONENTE BIM**		
Cargué de información al CDE	73%	27%
➢ **ARQUEOLOGÍA**		
Entrega Prospección Arqueológica - aprobación	65%	99%
➢ **PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN**		
Entrega cantidades presupuesto	46%	19%
Cronograma de obra		
➢ **GEOTECNIA**		
Informe de avance 1	65%	61%
Entrega informe de geotecnia estudios y diseños		
➢ **PAVIMENTOS**		
Entrega diseño de Pavimentos	58%	52%
➢ **ESTRUCTURAS**		
Entrega diseño Estructuras	47%	46%
Entrega final Informe Diseño de Estructuras		
➢ **AMBIENTAL Y SST**		
Entrega de productos ambiental - SST	63%	56%
Avance mensual MAO		
Avance mensual PG-RCD		
Determinantes Ambientales		
Entrega Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST		
Avance mensual protocolo de bioseguridad y PAPSO		
Entrega protocolo de Bioseguridad y PAPSO		
Entrega final Estudio Ambiental y SST		
➢ **SOCIAL**		
Reunión con comunidad	66%	63%
Reunión de avance 50%		
Programa identificación y evaluación de impactos		

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, correspondiente al segundo mes de ejecución de la Fase II – Estudios y Diseños, la interventoría adelantó actividades de seguimiento, revisión y control integral a los diferentes componentes técnicos, administrativos, ambientales, sociales y SST del proyecto, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

Se evidenció avance en la consolidación de información técnica y en el desarrollo de los productos correspondientes a la etapa de estudios y diseños, mediante la revisión continua de entregables, la formulación de observaciones técnicas y el acompañamiento permanente al contratista para la atención y subsanación de los requerimientos realizados por la interventoría y las entidades distritales competentes.

Se desarrollaron diferentes mesas de trabajo, comités técnicos y espacios de articulación interinstitucional que permitieron revisar metodologías, lineamientos y criterios técnicos necesarios para la estructuración de las propuestas urbanas y de los diferentes componentes del proyecto. Estas actividades facilitaron la identificación de ajustes y observaciones orientadas al fortalecimiento técnico de las soluciones planteadas.

Se realizó seguimiento permanente a las radicaciones, consultas y trámites adelantados ante entidades distritales y empresas de servicios públicos, evidenciándose avances en la obtención de información base y conceptos técnicos necesarios para el desarrollo de los estudios y diseños definitivos. No obstante, algunos trámites y procesos de validación continúan pendientes de respuesta por parte de entidades externas, situación que podría incidir en los tiempos de consolidación de ciertos productos técnicos.

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Dentro de los avances relevantes del periodo, se destaca la aprobación de algunos productos asociados a la fase de factibilidad, tales como el informe RAI del componente arquitectónico y urbano, los modelos BIM de condiciones existentes y el presupuesto de factibilidad, luego de diferentes ciclos de revisión y subsanación de observaciones por parte del contratista.

Igualmente, la interventoría evidenció la necesidad de reiterar observaciones y generar requerimientos formales en algunos componentes técnicos, debido a inconsistencias, entregas incompletas o atención parcial de las observaciones emitidas, situación que requirió la realización de mesas de trabajo adicionales y seguimiento continuo para garantizar el cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables.

En general, el balance del periodo permite concluir que el proyecto continúa avanzando dentro de la etapa de estudios y diseños, consolidando progresivamente la información técnica requerida y fortaleciendo la articulación institucional necesaria para el adecuado desarrollo de las fases posteriores del contrato.

Recomendaciones

• Continuar fortaleciendo el seguimiento y control a los entregables presentados por el contratista, garantizando la atención integral y oportuna de las observaciones emitidas por la interventoría y las diferentes entidades competentes.

• Mantener la articulación interinstitucional y el desarrollo de mesas técnicas con las entidades distritales y empresas de servicios públicos, con el fin de agilizar la obtención de conceptos, validaciones y respuestas requeridas para el avance de los estudios y diseños.

• Reforzar el control y seguimiento a la programación contractual y a los tiempos de respuesta asociados a los diferentes componentes técnicos, con el propósito de mitigar posibles afectaciones al cronograma general del proyecto.

• Solicitar al contratista continuar mejorando la calidad, consistencia y nivel de detalle de los productos entregados, asegurando el cumplimiento de los lineamientos técnicos, normativos y metodológicos establecidos contractualmente.

• Continuar realizando seguimiento permanente a los trámites y radicaciones ante entidades externas, especialmente aquellos relacionados con movilidad, redes de servicios públicos, componente ambiental y aprobaciones técnicas, considerando su incidencia directa en el desarrollo de los diseños definitivos.

• Fortalecer la coordinación entre los diferentes componentes técnicos del proyecto, garantizando la compatibilización de información y la integración adecuada de los estudios y diseños desarrollados.

• Mantener el seguimiento continuo a los componentes administrativos, ambientales, sociales y SST, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables durante el desarrollo de la Fase II del proyecto.

ANEXO. 1 DIRECTORIO DE PROFESIONALES

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 2 PÓLIZAS CONTRATISTA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 3 PÓLIZAS INTERVENTORÍA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 4 OBLIGACIONES JARAMENTADAS

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 7 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 8 ACTAS DE REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 9 INFORMES SEMANALES

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

ANEXO. 10 REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA